



Afd. 03-58 Lervangen
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0058	Kommunenr.	730	
Randers Boligforening af 1940		Lervangen		Randers Kommune		
Marsvej 1		Lervangen 54 (A-K)		Laksetorvet 1		
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C		
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515		
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk		
E-mail: post@randersbolig.dk						
Hjemmeside: www.randersbolig.dk						
CVR-nr.: 4567 6315						
BBR-ejendomsnr.						
		730 14364				
Matrikeltekst		108ae Randers Markjorder				
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder	
Familieboliger		10	850	1	10,0	
	4	10	850	1	10,0	
Boligoplysninger i alt		10	850		10,0	
Andre lejemål						
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	0,0	
Lejemålsoplysninger i alt		10	850		10,0	
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:				
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:				
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej		
Solvarmeanlæg	Nej					
Varmepumpeanlæg	Nej					
Biogasanlæg	Nej					
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		10	850,0			01-06-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0			
Byggeart:						
Boliger i etagebyggeri		0	0,0			
Boliger i tæt / lav byggeri		10	850			
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis	
Leje pr. m²	903,11	01.10.2023	45,88	5,35%	39.000,00	

Afd. 03-58 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	16.647	17	17	17
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	35.412	61	61	61
107	2	Vandafgift	46.291	42	42	43
109	3	Renovation	43.097	39	43	40
110		Forsikringer	11.114	10	11	10
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	16.122	14	15	15
		3. Målerpasning m.v.	3.558	4	4	4
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	43.076	42	44	41
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	66.608	64	66	63
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	265.278	276	286	277
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	49.359	44	50	14
115	6	Almindelig vedligeholdelse	392	10	5	4
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	109.678	247	160	144
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-109.678	0	-160	-144
118		Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	11.426	5	5	5
119	9	Diverse udgifter	10.648	10	10	9
119.9		Variable udgifter i alt	71.826	69	70	31
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	254.000	254	283	235
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	0	13
124.8		Henlæggelser i alt	254.000	254	283	248
124.9		Samlede ordinære udgifter	607.750	616	656	573

Afd. 03-58 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	110.819	107	111	108
		2. Renter m.v.	49.241	62	60	52
		3. Administrationsbidrag	<u>8.035</u>	0	0	8
			168.095			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>65.359</u>	0	0	13
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	4	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	233.454	173	171	183
139		Udgifter i alt	841.204	789	827	756
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>44.731</u>	0	0	27
150		Udgifter og evt. overskud i alt	885.935	789	827	783

Afd. 03-58 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	11	Boligaftifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	772.152	773	781	733
		9. - Merleje	-9.073	-9	-9	-9
202	12	Renter	102.667	6	31	36
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	20.038	19	19	23
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	5	0
203.9		Ordinære indtægter	885.785	789	827	783
		Ekstraordinære indtægter				
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	150	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	150	0	0	0
209		Indtægter i alt	885.935	789	827	783
220		Indtægter og evt. underskud i alt	885.935	789	827	783

Afd. 03-58 Lervangen

Konto		Note	Beskrivelse		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
					i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024						
Aktiver						
Anlægsaktiver						
301	14		Ejendommens anskaffelsessum		966.685	967
			1. kontantværdi 01-10-2023	5.250.000		
			2. heraf grundværdi	2.404.000		
302.9			Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		966.685	967
303			Forbedringsarbejder:			
	15		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.866.296	1.866.296	1.977
304.9			Anlægsaktiver i alt		2.832.980	2.944
Omsætningsaktiver						
305			Tilgodehavender			
	16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	53.753		59
	17		6. Andre debitorer	0		1
	18		7. Forudbetalte udgifter	25.011	78.764	33
307			Likvide beholdninger			
			3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.458.062	1.458.062	1.254
309.9			Omsætningsaktiver i alt		1.536.826	1.346
310			Aktiver i alt		4.369.807	4.290

Afd. 03-58 Lervangen

			Regnskab	Regnskab
Konto	Note	Beskrivelse	2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.077.007	867
402	20	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	153.095	153
405	21	Tab ved fraflytning m. v.	22.508	23
406.9		Henlæggelser i alt	1.252.610	1.043
407	22	Opsamlet resultat + / -	59.271	15
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.311.881	1.057
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	168.317	168
411		Afskrivningskonto for ejendom	798.368	798
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	966.685	967
413	23	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.866.296	1.977
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	135.900	136
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.968.880	3.080
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	73.226	86
421	25	Skyldige omkostninger	6.746	58
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.073	9
426		Kortfristet gæld i alt	89.045	153
430		Passiver i alt	4.369.807	4.290

Afd. 03-58 Lervangen

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	5.549	6
Andel til Landsbyggefonden	11.098	11
	16.647	17
Nettokapitaludgifter i alt	16.647	17
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	46.291	43
	46.291	43
3 109 Renovation		
Fast renovation	40.546	39
Container m.v.	2.086	2
Andre renovationsudgifter	465	0
	43.097	40
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	11.045	11
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.105	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	32.031	31
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.062
Administrationsbidrag i alt	43.076	41
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.308	4.132
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	46.612	14
Trappevask m.v.	100	0
Anden renholdelse	2.647	0
	49.359	14
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	0	4
Bygning, tekniske installationer	17	0
Materiel	376	0
	392	4

Afd. 03-58 Lervangen

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	26.855	23
Bygning, klimaskærm	37.272	29
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	23.246	18
Bygning, fælles indvendig	99	20
Bygning, tekniske installationer	18.967	52
Materiel	3.238	1
	<u>109.678</u>	<u>144</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	6.415	2
Diverse	2.386	3
It udgifter	2.625	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-20.038</u>	<u>-23</u>
	<u>-8.613</u>	<u>-18</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.656	2
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	5.668	5
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	44	0
Telefon	422	0
Lokaleudgifter	1.877	2
Kontorgodtgørelse	195	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	36	0
	<u>10.648</u>	<u>9</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>254.000</u>	<u>235</u>
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>299</u>	<u>276</u>

Afd. 03-58 Lervangen

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	767.640	729
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	903	857
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.512	5
Almene familieboliger i alt	772.152	733
12 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	37.309	23
Øvrige rente indtægter	65.359	13
	102.667	36
13 206 Korrektion tidligere år		
Nøgler/vaskerbrik	150	0
	150	0

Afd. 03-58 Lervangen

Note		Regnskab	Regnskab
		2023/2024	2022/2023
			kr. 1.000
14	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	966.685	967
		966.685	967
15	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.977.115	2.085
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-110.819	-108
		1.866.296	1.977
0	305.1 Leje inkl. varme		
		0	0
16	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	53.753	59
		53.753	59
18	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	6.683	15
	Vandudgifter	8.039	8
	Renovation	10.289	10
		25.011	33
19	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	986.466	895
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	254.000	235
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-109.678	-144
		1.130.788	986
	Primo saldo kursregulering	-119.139	-132
	Årets kursregulering	65.359	13
		1.077.007	867

Afd. 03-58 Lervangen

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
20	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	153.095	140
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	0	13
		153.095	153
21	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	22.508	23
		22.508	23
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
22	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	286.790	273
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	965.820	770
	Saldo ultimo	1.252.610	1.043
22	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	14.540	-13
	+ Årets overskud (kt. 140)	44.731	27
	+ Budgetmæssig afvikling af underskud	0	1
		59.271	15
23	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	1.350.000 3,00 Nykredit A/S	2043 1.012.949	1.050
	151.000 4,00 Realkredit Danmark	2026 15.550	26
	272.000 3,00 Realkredit Danmark	2030 100.885	116
	396.000 1,00 Realkredit Danmark	2029 157.615	186
	679.000 0,50 Realkredit Danmark	2049 579.298	600
		1.866.296	1.977
24	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	73.226	86
		73.226	86
25	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	1.522	1
	Skyldige kreditorer	811	2
	Diverse	4.413	56
		6.746	58

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 058, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-58 Lervangen

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-58 Lervangen

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /